

Agenzia Immobiliare INTERCASA

Via Campo Sportivo, 30, 36015 Schio (VI)

Mail: [info@intercasanet.it](mailto:info@intercasanet.it) Web: [intercasanet.it](http://intercasanet.it)

Tel: 0445 512360 Fax: 0455 512391



|                               |                 |
|-------------------------------|-----------------|
| Localita :                    | Novigrad        |
| Codice :                      | 05180           |
| Superficie immobile :         | 600 m2          |
| Superficie particela :        | 9600 m2         |
| Distanza dal centro :         | 500 m           |
| Distanza dal mare :           | 6000 m          |
| Vista sul mare :              | No              |
| Parcheggio :                  | Si              |
| Garage :                      | Si              |
| Cantina :                     | No              |
| Aria condizionata :           | No              |
| Ascensore :                   | No              |
| Riscaldamento centralizzato : | No              |
| Piano :                       | n/a             |
| Numero di piani :             | 3               |
| Numero di camere da letto :   | 4               |
| Numero di bagni :             | 4               |
| Anno di costruzione :         | 1910            |
| Possibilita d'ampliamento :   | No              |
| Efficienza energetica :       | Non specificato |

|          |               |
|----------|---------------|
| Prezzo : | 11.250.000 Kn |
| Prezzo : | 1.500.000 €   |

Immobili Istria, vendo casa con ampio giardino, dintorni  
Novigrad

La casa a Nova Vas ha un totale di 600 m2 + giardino 9600 m2, è a 10 min. (6000m) dal mare e da una bellissima spiaggia naturale paesaggistica, a 5 min. (500 m) dal centro. La casa ha un piano terra, primo piano e secondo piano. Al piano terra si trova un ingresso con bagno, un soggiorno con sala da pranzo (tutto aperto), un ingresso e una cucina con

Agenzia Immobiliare INTERCASA  
Via Campo Sportivo, 30, 36015 Schio (VI)  
Mail: [info@intercasanet.it](mailto:info@intercasanet.it) Web: [intercasanet.it](http://intercasanet.it)  
Tel: 0445 512360 Fax: 0455 512391

ulteriore spazio (lavatrice, dispensa, ecc.). Dal soggiorno si può uscire sulla terrazza/giardino d'inverno, che offre una bellissima vista sulla natura. Al primo piano si trova la camera matrimoniale con il proprio bagno, guardaroba e terrazza (di tipo chiuso) con una bellissima vista sul Monte Maggiore, inoltre ci sono altre 2 camere da letto e un bagno separato. I pavimenti sono decorati con legno importato dal Sud Africa. Al secondo piano c'è praticamente un ulteriore appartamento con una camera da letto, 2 bagni e un soggiorno. La casa ha una facciata termica, riscaldamento centralizzato a gas, aria condizionata, pavimenti in legno massiccio esotico, cucina e bagni rivestiti in ceramica. C'è anche un uliveto sul terreno. Il terreno è completamente recintato. Sul terreno c'è un ulteriore ripostiglio e un garage (garage di circa 46 m<sup>2</sup>).

La casa si trova a soli 50 m dal negozio, 50 m dal ristorante, 50 m dal mercato, il medico è a 6000 m, la farmacia a 6000 m, l'aeroporto di Pola a 70 km, l'aeroporto di Portorose a 20 km Il porto turistico di Cittanova si trova a 8 km di distanza, e il parco acquatico Istralandia è a soli 3 km di distanza.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattarci.